

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.17**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	90 031,46р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	878 250,18р.
1.2.1.	за содержание дома	380 311,14р.
1.2.2.	за текущий ремонт	315 697,38р.
1.2.3.	за услуги управления	182 241,66р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	836 517,12р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	780 035,48р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	56 481,64р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	734 392,72р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	192 155,86р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	134 872,24р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	176 605,30р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,25%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	182241,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28223,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	4031,90
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	101200,44
Уборка МОП	по графику			197833,44
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			9405,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2051,37
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10551,07
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			27014,66
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				171839,92
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Засыпка ямы песком	1,00	шт	376,33	376,33
Ненормированные работы. Засыпка ям песком	2,00	шт	2023,97	4047,95
Ненормированные работы. Установка треног для	20,00	м	20,04	400,86
Ненормированные работы. Устройство ограждений	72,00	м2	8,88	639,42
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	857,19	1714,37
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 3.60	100 м2	50,70	547,55
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	0,50	м3	1534,15	767,07
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	1550,08	1550,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5.80	100 м2	360,00	2088,00

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	16,00	шт	161,15	2578,42	
Кровля шиферная					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со	300,00	м2	124,33	37300,38	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	589,92	589,92	
Прочие					
Окно					
Забивка слуховых окон	17,50	м2	717,24	12551,70	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	5,00	шт	802,38	4011,91	
Обходы и осмотры					
Козырёк					
Ненормированные работы. Демонтаж подшивки	1,00	шт	1557,69	1557,69	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	40,00	этаж	121,23	4849,32	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	612,84	1225,69	
Стены					
Ремонт кирпичной кладки	0,03	м3	40257,08	1006,43	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2834,56	5669,12	
Смена вентилей	2,00	шт	1463,44	2926,88	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	2196,05	4392,11	
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	164,43	4932,86	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	шт	295,96	295,96	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 15,04	1000м3	105,70	1590,02	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 15,04	1000м3	209,36	3149,46	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	708,62	708,62	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	15,04	1000м3	1279,83	19252,42	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,30	м	1779,57	533,87	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	29,00	м	1358,41	39393,81	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	2,00	м	773,98	1547,96	
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	1,50	м	1395,74	2093,61	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	20,00	пог.м	97,17	1943,47	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 26 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 31 008,77р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов